

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön nimi on Katinkullan Kiinteistöt Oy ja sen kotipaikka on Sotkamon kunta.

2 § TOIMIALA

Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla ja omistusoikeudella aluetta Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä sijaisevasta Katinkulta-nimisestä tilasta ja sille rakennettuja ja rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi. Yhtiöllä on oikeus omistaa ja vuokrata lomaosakkeita.

3 § OSAKEPÄÄOMA JA RAHASTOT

Yhtiön osakepääoma on neljäkymmentätuhatta kuusisataa viisikymmentäseitsemän euroa ja seitsemänkymmentäviisi senttiä (40 657,75 euroa) jaettuna kahdeksaantuhanteen viiteenkymmeneenkahdeksaan (8.058) osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat painetaan hyväksytyssä painolaitoksessa.

Yhtiöllä voi olla uudisrakennusten rakentamista ja myöhempää peruskorjausta sekä myös muita tarkoituksia varten rahastoja. Yhtiö voi osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla tarjouksesta lunastaa omia osakkeitaan.

4 §. OSAKKEET JA NIIDEN TUOTTAMAT HALLINTAOIKEUDET

Yhtiö omistaa seuraavat viikkoloma-asuntohuoneistot, joiden hallintaan yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden seuraavasti:

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake-luku	Osakkeiden numerot
ALUE 1. "KATINKULTARANTA"					
1A1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.A.1.1. -1.A.1.18, 1.A.1.20.-1.A.1.52
1A2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.A.2.1. -1.A.2.18, 1.A.2.20.-1.A.2.52
1B1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.B.1.1. -1.B.1.18, 1.B.1.20.-1.B.1.52
1B2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.B.2.1. -1.B.2.18, 1.B.2.20.-1.B.2.52
1C1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.C.1.1. -1.C.1.18, 1.C.1.20.-1.C.1.52
1C2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.C.2.1. -1.C.2.18, 1.C.2.20.-1.C.2.52
1D1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.D.1.1. -1.D.1.18, 1.D.1.20.-1.D.1.52
1D2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18 33	1.D.2.1. -1.D.2.18, 1.D.2.20.-1.D.2.52
1E1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	1.E.1.1. -1.E.1.18, 1.E.1.20.-1.E.1.52
1E2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	1.E.2.1. -1.E.2.18, 1.E.2.20.-1.E.2.52

1F1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	1.F.1.1. -1.F.1.18, 1.F.1.20.-1.F.1.52
1F2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	1.F.2.1. -1.F.2.18, 1.F.2.20.-1.F.2.52
1G1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,3	18	33	1.G.1.1. -1.G.1.18, 1.G.1.20.-1.G.1.52
1G2	3h+saun.os.+parvi	67,0	53,3	18	33	1.G.2.1. -1.G.2.18, 1.G.2.20.-1.G.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake- luku	Osakkeiden numerot
--------------	-----------------	----------	------------	-------------	--------------------

ALUE 2. "KATINKULTAKENTTÄ"

2A1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	2.A.1.1. -2.A.1.18, 2.A.1.20.-2.A.1.52
2A2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	2.A.2.1. -2.A.2.18, 2.A.2.20.-2.A.2.52
2B1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	2.B.1.1. -2.B.1.18, 2.B.1.20.-2.B.1.52
2B2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	2.B.2.1. -2.B.2.18, 2.B.2.20.-2.B.2.52
2C1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	2.C.1.1. -2.C.1.18, 2.C.1.20.-2.C.1.52
2C2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	2.C.2.1. -2.C.2.18, 2.C.2.20.-2.C.2.52
2D1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	2.D.1.1. -2.D.1.18, 2.D.1.20.-2.D.1.52
2D2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	2.D.2.1. -2.D.2.18, 2.D.2.20.-2.D.2.52
2E1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	2.E.1.1. -2.E.1.18, 2.E.1.20.-2.E.1.52
2E2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	2.E.2.1. -2.E.2.18, 2.E.2.20.-2.E.2.52
2F1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	2.F.1.1. -2.F.1.18, 2.F.1.20.-2.F.1.52
2F2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	2.F.2.1. -2.F.2.18, 2.F.2.20.-2.F.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake- luku	Osakkeiden numerot
--------------	-----------------	----------	------------	-------------	--------------------

ALUE 3. "KATINKULTAKUUME"

3A1	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	3.A.1.1. -3.A.1.18, 3.A.1.20.-3.A.1.52
3A2	4h+k+saun.os+parvi	82,5	60,5	18	33	3.A.2.1. -3.A.2.18, 3.A.2.20.-3.A.2.52
3B1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	3.B.1.1. -3.B.1.18, 3.B.1.20.-3.B.1.52
3B2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	3.B.2.1. -3.B.2.18, 3.B.2.20.-3.B.2.52
3C1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	3.C.1.1. -3.C.1.18, 3.C.1.20.-3.C.1.52
3C2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	3.C.2.1. -3.C.2.18, 3.C.2.20.-3.C.2.52
3D1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	3.D.1.1. -3.D.1.18, 3.D.1.20.-3.D.1.52

3D2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	3.D.2.1. -3.D.2.18, 3.D.2.20.-3.D.2.52
3E1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	3.E.1.1. -3.E.1.18, 3.E.1.20.-3.E.1.52
3E2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	3.E.2.1. -3.E.2.18, 3.E.2.20.-3.E.2.52
3F1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	3.F.1.1. -3.F.1.18, 3.F.1.20.-3.F.1.52
3F2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	3.F.2.1. -3.F.2.18, 3.F.2.20.-3.F.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake-luku	Osakkeiden numerot
--------------	-----------------	----------	------------	------------	--------------------

ALUE 4. "KATINKULTAVALTAUS"

4A1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.A.1.1. -4.A.1.18, 4.A.1.20.-4.A.1.52
4A2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.A.2.1. -4.A.2.18, 4.A.2.20.-4.A.2.52
4A3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.A.3.1. -4.A.3.18, 4.A.3.20.-4.A.3.52
4A4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.A.4.1. -4.A.4.18, 4.A.4.20.-4.A.4.52
4B1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.B.1.1. -4.B.1.18, 4.B.1.20.-4.B.1.52
4B2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.B.2.1. -4.B.2.18, 4.B.2.20.-4.B.2.52
4B3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.B.3.1. -4.B.3.18, 4.B.3.20.-4.B.3.52
4B4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.B.4.1. -4.B.4.18, 4.B.4.20.-4.B.4.52
4C1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.C.1.1. -4.C.1.18, 4.C.1.20.-4.C.1.52
4C2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.C.2.1. -4.C.2.18, 4.C.2.20.-4.C.2.52
4C3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.C.3.1. -4.C.3.18, 4.C.3.20.-4.C.3.52
4C4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.C.4.1. -4.C.4.18, 4.C.4.20.-4.C.4.52
4D1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.D.1.1. -4.D.1.18, 4.D.1.20.-4.D.1.52
4D2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.D.2.1. -4.D.2.18, 4.D.2.20.-4.D.2.52
4D3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.D.3.1. -4.D.3.18, 4.D.3.20.-4.D.3.52
4D4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	4.D.4.1. -4.D.4.18, 4.D.4.20.-4.D.4.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake-luku	Osakkeiden numerot
--------------	-----------------	----------	------------	------------	--------------------

ALUE 5. "KATINKULTAHARKKO"

5A1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	5.A.1.1. -5.A.1.18, 5.A.1.20.-5.A.1.52
5A2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	5.A.2.1. -5.A.2.18, 5.A.2.20.-5.A.2.52

5A3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.A.3.1. -5.A.3.18, 5.A.3.20.-5.A.3.52
5A4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.A.4.1. -5.A.4.18, 5.A.4.20.-5.A.4.52
5B1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.B.1.1. -5.B.1.18, 5.B.1.20.-5.B.1.52
5B2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.B.2.1. -5.B.2.18, 5.B.2.20.-5.B.2.52
5B3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.B.3.1. -5.B.3.18, 5.B.3.20.-5.B.3.52
5B4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.B.4.1. -5.B.4.18, 5.B.4.20.-5.B.4.52
5C1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.C.1.1. -5.C.1.18, 5.C.1.20.-5.C.1.52
5C2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.C.2.1. -5.C.2.18, 5.C.2.20.-5.C.2.52
5C3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.C.3.1. -5.C.3.18, 5.C.3.20.-5.C.3.52
5C4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.C.4.1. -5.C.4.18, 5.C.4.20.-5.C.4.52
5D1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.D.1.1. -5.D.1.18, 5.D.1.20.-5.D.1.52
5D2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.D.2.1. -5.D.2.18, 5.D.2.20.-5.D.2.52
5D3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.D.3.1. -5.D.3.18, 5.D.3.20.-5.D.3.52
5D4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18 33	5.D.4.1. -5.D.4.18, 5.D.4.20.-5.D.4.52
5E1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	5.E.1.1. -5.E.1.18, 5.E.1.20.-5.E.1.52
5E2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	5.E.2.1. -5.E.2.18, 5.E.2.20.-5.E.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake- luku	Osakkeiden numerot
-----------------	-----------------	-------------	---------------	----------------	-----------------------

ALUE 6. "KATINKULTAHIPPU"

6A1	3h+k+saun+os+parvi	67,0	53,5	18 33	6.A.1.1. -6.A.1.18, 6.A.1.20.-6.A.1.52
6A2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	6.A.2.1. -6.A.2.18, 6.A.2.20.-6.A.2.52
6B1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	6.B.1.1. -6.B.1.18, 6.B.1.20.-6.B.1.52
6B2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	6.B.2.1. -6.B.2.18, 6.B.2.20.-6.B.2.52
6C1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	6.C.1.1. -6.C.1.18, 6.C.1.20.-6.C.1.52
6C2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	6.C.2.1. -6.C.2.18, 6.C.2.20.-6.C.2.52
6D1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	6.D.1.1. -6.D.1.18, 6.D.1.20.-6.D.1.52
6D2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	6.D.2.1. -6.D.2.18, 6.D.2.20.-6.D.2.52
6E1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	6.E.1.1. -6.E.1.18, 6.E.1.20.-6.E.1.52
6E2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	6.E.2.1. -6.E.2.18,

33 6.E.2.20.-6.E.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake-luku	Osakkeiden numerot
ALUE 7. "KATINKULTAPURO"					
7A1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.A.1.1. -7.A.1.18, 7.A.1.20.-7.A.1.52
7A2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.A.2.1. -7.A.2.18, 7.A.2.20.-7.A.2.52
7B1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.B.1.1. -7.B.1.18, 7.B.1.20.-7.B.1.52
7B2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.B.2.1. -7.B.2.18, 7.B.2.20.-7.B.2.52
7C1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.C.1.1. -7.C.1.18, 7.C.1.20.-7.C.1.52
7C2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.C.2.1. -7.C.2.18, 7.C.2.20.-7.C.2.52
7D1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.D.1.1. -7.D.1.18, 7.D.1.20.-7.D.1.52
7D2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.D.2.1. -7.D.2.18, 7.D.2.20.-7.D.2.52
7E1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.E.1.1. -7.E.1.18, 7.E.1.20.-7.E.1.52
7E2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18 33	7.E.2.1. -7.E.2.18, 7.E.2.20.-7.E.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake-luku	Osakkeiden numerot
ALUE 8. "KATINKULTAJYVÄ"					
8A1	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.A.1.1. -8.A.1.18, 8.A.1.20.-8.A.1.52
8A2	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.A.2.1. -8.A.2.18, 8.A.2.20.-8.A.2.52
8B1	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.B.1.1. -8.B.1.18, 8.B.1.20.-8.B.1.52
8B2	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.B.2.1. -8.B.2.18, 8.B.2.20.-8.B.2.52
8C1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.C.1.1. -8.C.1.18, 8.C.1.20.-8.C.1.52
8C2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.C.2.1. -8.C.2.18, 8.C.2.20.-8.C.2.52
8D1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.D.1.1. -8.D.1.18, 8.D.1.20.-8.D.1.52
8D2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.D.2.1. -8.D.2.18, 8.D.2.20.-8.D.2.52
8E1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.E.1.1. -8.E.1.18, 8.E.1.20.-8.E.1.52
8E2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.E.2.1. -8.E.2.18, 8.E.2.20.-8.E.2.52
8F1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.F.1.1. -8.F.1.18, 8.F.1.20.-8.F.1.52
8F2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18 33	8.F.2.1. -8.F.2.18, 8.F.2.20.-8.F.2.52
8G1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	8.G.1.1. -8.G.1.18,

8G2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	8.G.1.20.-8.G.1.52
8H1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	8.G.2.1. -8.G.2.18, 8.G.2.20.-8.G.2.52
8H2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	8.H.1.1. -8.H.1.18, 8.H.1.20.-8.H.1.52
						8.H.2.1. -8.H.2.18, 8.H.2.20.-8.H.2.52
Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake- luku	Osakkeiden numerot	
ALUE 9. "KATINKULTAVUORI"						
9A1	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.A.1.1. -9.A.1.18, 9.A.1.20.-9.A.1.52
9A2	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.A.2.1. -9.A.2.18, 9.A.2.20.-9.A.2.52
9B1	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.B.1.1. -9.B.1.18, 9.B.1.20.-9.B.1.52
9B2	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.B.2.1. -9.B.2.18, 9.B.2.20.-9.B.2.52
9C1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.C.1.1. -9.C.1.18, 9.C.1.20.-9.C.1.52
9C2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.C.2.1. -9.C.2.18, 9.C.2.20.-9.C.2.52
9C3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.C.3.1. -9.C.3.18, 9.C.3.20.-9.C.3.52
9C4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.C.4.1. -9.C.4.18, 9.C.4.20.-9.C.4.52
9D1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.D.1.1. -9.D.1.18, 9.D.1.20.-9.D.1.52
9D2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.D.2.1. -9.D.2.18, 9.D.2.20.-9.D.2.52
9D3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.D.3.1. -9.D.3.18, 9.D.3.20.-9.D.3.52
9D4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.D.4.1. -9.D.4.18, 9.D.4.20.-9.D.4.52
9E1	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.E.1.1. -9.E.1.18, 9.E.1.20.-9.E.1.52
9E2	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.E.2.1. -9.E.2.18, 9.E.2.20.-9.E.2.52
9E3	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.E.3.1. -9.E.3.18, 9.E.3.20.-9.E.3.52
9E4	2h+k+saun.os+parvi	43,5	43,5	18	33	9.E.4.1. -9.E.4.18, 9.E.4.20.-9.E.4.52
9F1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.F.1.1. -9.F.1.18, 9.F.1.20.-9.F.1.52
9F2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.F.2.1. -9.F.2.18, 9.F.2.20.-9.F.2.52
9G1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.G.1.1. -9.G.1.18, 9.G.1.20.-9.G.1.52
9G2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.G.2.1. -9.G.2.18, 9.G.2.20.-9.G.2.52
9H1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.H.1.1. -9.H.1.18, 9.H.1.20.-9.H.1.52
9H2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.H.2.1. -9.H.2.18, 9.H.2.20.-9.H.2.52

9I1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.I.1.1. -9.I.1.18, 9.I.1.20.-9.I.1.52
9I2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.I.2.1. -9.I.2.18, 9.I.2.20.-9.I.2.52
9J1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.J.1.1. -9.J.1.18, 9.J.1.20.-9.J.1.52
9J2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.J.2.1. -9.J.2.18, 9.J.2.20.-9.J.2.52
9K1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.K.1.1. -9.K.1.18, 9.K.1.20.-9.K.1.52
9K2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	9.K.2.1. -9.K.2.18, 9.K.2.20.-9.K.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake- luku	Osakkeiden numerot
--------------	-----------------	----------	------------	-------------	--------------------

ALUE 10. "KATINKULTAVASKOOLI"

10A1	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.A.1.1.-10.A.1.18, 10.A.1.20.-10.A.1.52
10A2	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.A.2.1.-10.A.2.18, 10.A.2.20.-10.A.2.52
10B1	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.B.1.1.-10.B.1.18, 10.B.1.20.-10.B.1.52
10B2	3h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.B.2.1.-10.B.2.18, 10.B.2.20.-10.B.2.52
10C1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.C.1.1.-10.C.1.18, 10.C.1.20.-10.C.1.52
10C2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.C.2.1.-10.C.2.18, 10.C.2.20.-10.C.2.52
10D1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.D.1.1.-10.D.1.18, 10.D.1.20.-10.D.1.52
10D2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.D.2.1.-10.D.2.18, 10.D.2.20.-10.D.2.52
10E1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.E.1.1.-10.E.1.18, 10.E.1.20.-10.E.1.52
10E2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.E.2.1.-10.E.2.18, 10.E.2.20.-10.E.2.52
10F1	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.F.1.1.-10.F.1.18, 10.F.1.20.-10.F.1.52
10F2	2h+k+saun.os+parvi	52,5	48,5	18	33	10.F.2.1.-10.F.2.18, 10.F.2.20.-10.F.2.52

Huon. tunnus	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Jyv. p-ala	Osake- luku	Osakkeiden numerot
--------------	-----------------	----------	------------	-------------	--------------------

ALUE 11. "KATINKULTAHARJU"

11A1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.A.1.1.-11.A.1.18, 11.A.1.20.-11.A.1.52
11A2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.A.2.1.-11.A.2.18, 11.A.2.20.-11.A.2.52
11B1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.B.1.1.-11.B.1.18, 11.B.1.20.-11.B.1.52
11B2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.B.2.1.-11.B.2.18, 11.B.2.20.-11.B.2.52
11C1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.C.1.1.-11.C.1.18, 11.C.1.20.-11.C.1.52

11C2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.C.2.1.-11.C.2.18, 11.C.2.20.-11.C.2.52
11D1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.D.1.1.-11.D.1.18, 11.D.1.20.-11.D.1.52
11D2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.D.2.1.-11.D.2.18, 11.D.2.20.-11.D.2.52
11E1	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.E.1.1.-11.E.1.18, 11.E.1.20.-11.E.1.52
11E2	3h+k+saun.os+parvi	67,0	53,5	18	33	11.E.2.1.-11.E.2.18, 11.E.2.20.-11.E.2.52

Osakkeen viimeinen numero osoittaa alueittain sen kalenteriviikon numeron, jonka ajan kyseinen osake oikeuttaa hallitsemaan huoneistotunnuksella merkittyä huoneistoa.

Viikko 19 on huoltoviikko, jonka aikana asunnoissa suoritetaan kaikki huollon peruskorjauksen edellyttämät työt.

Huoneiston hallinta-aika alkaa osakkeen numeron osoittamaa kalenteriviikkoa edeltävänä lauantaina kello 16.00 ja päättyy osakenumeron osoittaman kalenteriviikon lauantaina kello 12.00. Hallitus voi tarvittaessa päättää edellä mainittujen määräaikojen muutoksista kiinteistön huolto- ja siivoustyön niin vaatiessa. Viikon 52 ylittävä aika (viikko 53) ja siitä saatava tuotto käytetään yhtiön hyväksi.

5 § YHTIÖVASTIKKEET

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakaantuu perus-, käyttö- ja rahoitusvastikkeisiin.

Perusvastike lasketaan 4 §:ssä mainitun, jyvitetyn huoneistopinta-alan mukaan yhdelle vuodelle ja jaetaan kunkin huoneiston osalta viikko-osakkeiden lukumäärällä (51).

Perusvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kiinteistön hallinnon, huollon, vastaanottopalvelujen, vuosikorjausten, lämmön, sähkön, televisiolupien, viher- ja muiden ulkoalueiden hoidon, ulkoalueiden laitteiden huollon ja valaistuksen, huoneistojen varusteiden sekä tekstiilien, maa-alueiden ja varasto en vuokran, verojen ja muiden julkisoikeudellisten maksujen, että muun viikottaisesta asumisesta riippumattoman perushoidon aiheuttamat menot.

Käyttövastike lasketaan 4 §:ssä mainitun, todellisen huoneistokohtaisen pinta-alan mukaan yhdelle vuodelle ja jaetaan kunkin huoneiston osalta viikko-osakkeiden lukumäärällä (51).

Käyttövastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kaikki asunnossa asumisesta aiheutuvat perusvastikemenoihin kuulumattomat lisämenot kuten veden, takkapuiden, pesulapalveluiden, siivouspalveluiden, kulutustarvikkeiden kuten pesuaineiden, talous- ja WC-papereiden, vaihtotavaroiden ym. asumisen aiheuttamat menot sekä muut käyttövastikkeella katettavat, edellä mainitun luonteiset kulut.

Käyttövastike peritään osakkaalta vain, milloin huoneistoa on käytetty asumiseen sillä viikolla, jonka hallintaan osake oikeuttaa. Mikäli huoneistoa käyttää saman viikon aikana useampi ryhmä, jolloin siivous- ja huoltotoimet tehdään useammin saman viikon aikana, on yhtiöllä oikeus periä kutakin vaihtokertaa kohden hallituksen määräämä ylimääräinen vaihtomaksu.

Hallitus voi määrätä perittäväksi eri korvauksen huoneistokohtaisen kulutuksen mittauksen perusteella huoneistoissa kulutetusta vedestä ja jätevedestä, sähköstä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista, jos yhtiö on asennuttanut tai asennuttaa tarvittavat mittauslaitteet.

Rahoitusvastike, lasketaan 4 §:ssä mainitun, todellisen huoneistopinta-alan mukaan yhdelle vuodelle ja jaetaan kunkin huoneiston osalta viikko-osakkeiden lukumäärällä (51). Rahoitusvastikkeella katetaan yhtiön peruskorjauksesta ja sen luontaisesta kunnostuksesta aiheutuneen rahoitusmenot ja niihin kohdistuvat lainojen lyhennykset, korot ja kulut.

Vastikkeiden sekä edellä mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § HALLINTAANOTTO

Hallitus voi päättää osakkeeseen liittyvän Lomahuoneiston käyttöoikeuden pidättämisestä (hallintaanotto) yhtiölle, mikäli osakkeenomistaja ei suorita erääntyneitä yhtiövastikkeita, huoneistoa hoidetaan niin huonosti, että yhtiölle tai toiselle osakkeenomistajalle aiheutuu siitä haittaa, huoneistoa käytetään yhtiöjärjestyksen vastaisesti, huoneistossa vietetään häiritsevää elämää tai osakkeenomistaja tai muu huoneistossa asuva ei noudata, mitä järjestyksen säilymiseksi yhtiön tiloissa on tarpeen.

Yhtiön ei tarvitse antaa hallintaanotosta osakkeenomistajalle varoitusta kirjallisesti ennakoon. Hallituksen päätös Lomahuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan on annettava osakkeenomistajalle tiedoksi 60 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Tiedoksianto voi tapahtua sähköpostilla, tavallisella kirjeellä tai kirjatulla kirjeellä. Sähköpostin, kirjatun kirjeen sekä tavallisen kirjeen katsotaan saapuvan vastaanottajalle seitsemän päivän sisällä lähetyksestä, jos kirje tai viesti on lähetetty osakerekisteriin merkittyyn osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.

Lomahuoneiston hallintaanoton aikana yhtiöllä on oikeus vuokrata Lomahuoneisto osakkeen osoittaman hallintajakson ajaksi kolmannelle.

Hallintaanoton aikaisesta vuokrauksesta kertyvä vuokratuotto on yhtiölle kuuluvaa tuottoa. Vuokratuotosta katetaan hallintaanottamisesta aiheutuneet kustannukset, mahdolliset Lomahuoneiston korjaamisesta yhtiölle aiheutuneet kustannukset ja maksamattomat vastikkeet.

Erääntyneiden vastikkeiden maksamattomuuteen perustuva Lomahuoneiston hallintaanotto on voimassa niin kauan kuin osakkeenomistajalla on maksamattomia vastikkeita yhtiötä kohtaan. Nämä maksamattomat vastikkeet voivat olla niitä, joiden perusteella osake on otettu yhtiön hallintaan sekä vastikkeita, jotka ovat

erääntyneet hallintaanottoa koskevan päätöksen tekemisen jälkeen. Yhtiön ei tarvitse uusia hallintaanottoilmoitusta ensimmäisen hallintaanottoilmoituksen jälkeen, paitsi tilanteissa, joissa osake on välissä ollut osakkeenomistajan omassa käytössä. Hallintaanotto päättyy, kun osakkeenomistaja on suorittanut maksamattomat vastikkeet korkoineen ja ilmoittanut kirjallisesti yhtiölle vastikkeiden suorituksesta, mikäli yhtiö ei ole tätä ennen sopinut kolmannen kanssa hallintaanotetun Lomahuoneiston vuokrauksesta osakkeen osoittaman hallintajakson ajalle. Jos yhtiö on sopinut kolmannen kanssa hallintaanotetun Lomahuoneiston vuokrauksesta osakkeen osoittaman hallintajakson ajalle ennen kuin osakkeenomistaja on edellä tarkoitetulla tavalla suorittanut maksamattomat vastikkeet ja ilmoittanut kirjallisesti yhtiölle vastikkeiden suorituksesta, hallintaanotto päättyy vasta vuokrauksen jälkeen.

7 § RAHOITUSVASTIKE

Yhtiökokous voi päättää myös rahoitusvastikkeen keräämisestä. Rahoitusvastikkeella katetaan ne yhtiön menot, jotka aiheutuvat yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Yhtiöön voidaan perustaa rahasto, jolle voidaan kerryttää pitkäaikaisten lainojen lyhennykset. Yhtiökokous päättää vuosittainen kartutetaanko rahastoa kerättävillä rahoitusvastikkeella.

Osakkeiden rahoitusvastike määräytyy samalla tavoin kuin yhtiövastike silloin, kun osuutta yhtiön lainoista ei ole suoritettu. Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeisiin kohdistuvan osuutensa yhtiön lainasta yhdellä kertaa hallituksen ilmoittamina ajankohtina.

Rahoitusvastikkeen suuruuden määrää hallitus. Osakkeenomistajilta perittävän rahoitusvastikkeen määrän tulee kattaa yhtiön lainojen korot, lyhennykset ja lainahoitoon liittyvät muut kulut.

Osakkeen omistajilta perittävät rahoitusvastikkeet on käytettävä yhtiön lainojen lyhennyksien ja kulujen maksamiseen.

8 § YHTIÖN HALLINTO

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu viidestä kahteentoista varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § HALLITUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan tai kahden hallituksen jäsenen kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaistaan vaalit arvalla, muissa asioissa tulee kokouksen päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitettava.

10 § TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiöllä on hallituksen valitsema toimitusjohtaja.

Toimitusjohtajan velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen

päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 § TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt per procuram.

12 § TILINTARKASTUS

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies. Tilintarkastajaksi voidaan valita myös tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajien toimikausi on voimassa toistaiseksi.

13 § TILINPÄÄTÖS

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös edelliseltä kaudelta tulee olla valmis maaliskuun 31. päivään mennessä. Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa hallitukselle viimeistään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selostuksensa toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 § YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään 30.6. hallituksen määrämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai sen lain mukaan on pidettävä.

Osakkeenomistajan on, saadakseen osallistua yhtiökokoukseen, ilmoitettava yhtiölle kokouskutsussa mainitulla tavalla ja mainittuna päivänä, mikä voi olla aikaisintaan viisi (5) päivää ennen kokousta. Hallitus vahvistaa osanottajaluettelon ottamalla sen pöytäkirjaansa ennen yhtiökokousta. Osanottajaluetteloa käytetään yhtiökokouksessa ääniluettelon pohjana.

Yhtiökokous voidaan pitää kotipaikkakunnan lisäksi myös Helsingissä.

Hallitus voi päättää, että osakkeenomistaja voi käyttää päätösvaltaansa tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai että yhtiökokoukseen saa osallistua lisäksi postin tai taikka tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla ennen yhtiökokousta tai kokouksen aikana.

Hallitus voi myös päättää, että yhtiökokous järjestetään ilman kokouspaikkaa siten, että osakkeenomistajat käyttävät täysimääräisesti päätösvaltaansa ajantasaisesti Tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana.

15 § KOKOUSKUTSUT JA MUUT TIEDONANNOT

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja muut

tiedoksiannot annetaan aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakasluetteloon merkittyihin tai muutoin yhtiölle tätä tarkoitusta varten ilmoitettuun osoitteeseen.

16 § YHTIÖN TALOUSARVIO JA VASTIKKEET

Talousarvion ja vastikkeiden määrät seuraavalle kalenterivuodelle vahvistaa varsinainen yhtiökokous.

17 §. YHTIÖKOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

- tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, tilintarkastuskertomuksen sekä toimintakertomuksen

päätettävä

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta

vahvistettava

- talousarvio seuraavalle kalenterivuodelle sekä määrättävä ja vahvistettava osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeiden suuruus viikosta numero 1 lähtien

määrättävä

- hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot

valittava

- hallituksen jäsenet
- tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

18 §. PÄÄTÖSVALTA YHTIÖKOKOUKSESSA

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin hän omistaa osakkeita. Poissaolevalla on oikeus käyttää äänioikeuttaan valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettuina olevien osakkeiden tuottamasta yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaalissa tulee valituksi henkilö, joka saa eniten ääniä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, muissa asioissa tulee kokouksen päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

19 § MUUT SÄÄNNÖKSET

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevan osakeyhtiölain säännöksiä.

20 § LOMAHUONEISTOON PÄÄSEMINEN

Yhtiön hallituksen jäsenellä ja toimitusjo edustajalla on oikeus päästä lomahuoneistoon, kun se on tarpeellista lomahuoneiston kunnan ja hoidon valvomista tai kunnossapito- tai muutostyötä taikka niiden valvomista varten. Käynti lomahuoneistossa on järjestettävä osakkeenomistajalle ja lomahuoneiston haltijalle sopivana aikana, jollei työn kiireellisyys tai laatu sitä estä.

21 § UUDEN OMISTAJAN VASTUU EDELLISEN OMISTAJAN MAKSULAIMINLYÖNNISTÄ
Osakkeen uusi omistaja on edellisen omistajan ohella vastuussa maksamattomista yhtiövastikkeista.

Jos osake siirtyy uudelle omistajalle sen jälkeen, kun päätös Lomahuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan on yhtiöjärjestyksen kohdan 6 mukaisesti tehty, uusi omistaja saa osakkeella hallittavan viikon käyttöoikeuden maksettuaan ne erääntyneet erät, joihin viikosta saatavaa vuokratuloa yhtiöjärjestyksen mukaan käytetään. Jos kyseinen viikko on kuitenkin vuokrattu, vuokraoikeus sitoo myös uutta omistajaa, ellei vuokralaisen siirto toiseen yhtiön huoneistoon ole kohtuudella suoritettavissa ilman kuluja yhtiölle.

Tilanteessa, jossa osakkeen osoittaman viikon käyttöoikeutta ei ole pidätetty yhtiölle vastikerästien kattamiseksi, on uuden omistajan vastuu edellisen omistajan maksulaiminlyöntien osalta rajattu yhtiöjärjestyksen kohdan 5 ja 7 mukaisiin vastikkeisiin, jotka koskevat enintään edellistä kahtatoista (12) kuukautta riippumatta siitä, mikä on yhtiön käyttämä vastikkeen laskutusjakso.

Uusi omistaja ei vastaa mahdollisista tätä ennen kertyneistä vastikerästeistä.

22 § VAIHTOJÄRJESTELMÄÄN LIITTYMINEN

Viikko-lomaosakkeet voidaan liittää kansainvälisen vaihtojärjestelmän lomakohteiksi, jolloin osakkeiden omistajat sitoutuvat noudattamaan jäsenyyteen liittyviä velvoitteita. Kansainvälisen vaihtojärjestön jäsenyyden säilyttämiseksi lomakohteessa, on yhtiö velvollinen huolehtimaan siitä, että vuosittain suoritettavassa tarkastuksessa huoneistot ja niiden hoitoon liittyvät palvelut vastaavat tasoltaan vaihtojärjestön edellyttämiä vaatimuksia.

23 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT JA MUUT OHJEISTUKSET

Hallituksella on oikeus laatia järjestyssäännöt ja/tai muu vastaava ohjeistus, joita osakkaat ja huoneistossa asuvat ovat velvollisia noudattamaan.